

Avenida del Libertador al 1900

Ubicacion: Argentina | G.B.A. Zona Oeste | Moreno | Moreno

Venta USD 325,000

INFORMACIÓN BÁSICA

Ambientes: 5 - Situacion: Habitada - Baños: 2 - Zonificacion: Comercial - Antigüedad: 5 - Dormitorios: 1 - Disposicion: Frente -

SUPERFICIES

Cubierta: 500 M2 - Total construido: 500 M2 -

SERVICIOS

Agua Corriente - Cloaca - Gas Natural - Internet - Electricidad - Pavimento - Teléfono - Cable - WiFi -

HABITACIONES

Cocina - Oficina - Jardín - Vestidor -

DESCRIPCIÓN

Excelente LOCAL COMERCIAL en Lote Propio. Ubicación privilegiada sobre Av. Juan Bautista Alberdi y Av. Larrazabal. Desarrollados los 420m2 propios en Planta Baja. Frente de 8,66, Largo de 36mtrs y Contrafrente de 17,32mtrs (doble frente al final del Terreno). Usos Múltiples u Opción de Construir Desarrollo Inmobiliario Nuevo, Apto Planta Baja y 12 Pisos, más de 2400m2 propios vendibles + Cocheras habilitadas. Consulte Propuestas razonables y/o Permutas en Menor Valor.-



ESCALA 1:100-1:200

SUPERFICIES	
TERRENO	1127.10 m2
CUBIERTA P. BAJA	197.20m2
SEMICUBIERTA	2.40 m2
CUBIERTA 1° PISO	197.20m2
CUBIERTA 2° PISO	98.19 m2
TOTAL	494.99 m2
LIBRE	927.50 m2
Canchas descubiertas	800.00 m2

La aprobación de los planos no implica la habilitación de la finca o locales



Agente a Cargo: Matias Scavino - matias@mas-prop.com.ar

M.A.Scavino & Asociados Servicios Inmobiliarios

Dir: L de la Torre 1502 - Capital Federal

Tel: (011) 4687 - 9200

www.mas-prop.com.ar



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.